



# **NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA**

## **IKMa/BIL.03/2026**

**(1)**

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN  
BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN  
KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2  
TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN  
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG,  
TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN**

**NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.03/2026**



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)  
AGANSI DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN  
USAHAWAN DAN KOPERASI  
(KUSKOP)**

**KENYATAAN  
TAWARAN SEBUT HARGA**

|                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
|-----------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|-------------|---|-------------------|------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBOR SEBUT HARGA</b>   | : | <b>IKMa/BIL.03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>TAJUK PEROLEHAN</b>      | : | <b>PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN</b>                                                                                                                      |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>KOD BIDANG</b>           | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KONTRAKTOR BUMIPUTERA</b></li> <li>• <b>BERDAFTAR DENGAN KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (MOF)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>221001-Pembersihan Bangunan Dan Pejabat</b></li> <li>➤ <b>221002-Perkhidmatan Membersih Kawasan</b></li> </ul> </li> </ul>                                |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>TARIKH BUKA</b>          | : | <b>16 MAC 2026 (ISNIN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>TARIKH LAWATAN TAPAK</b> | : | <table border="1"> <tr> <td><b>TARIKH</b></td><td>:</td><td><b>31 MAC 2026 (SELASA)</b></td></tr> <tr> <td><b>MASA</b></td><td>:</td><td><b>11.00 PAGI</b></td></tr> <tr> <td><b>BERTEMPAT</b></td><td>:</td><td><b>PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa), BEHRANG TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN</b></td></tr> </table> | <b>TARIKH</b> | : | <b>31 MAC 2026 (SELASA)</b> | <b>MASA</b> | : | <b>11.00 PAGI</b> | <b>BERTEMPAT</b> | : | <b>PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa), BEHRANG TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN</b> |
| <b>TARIKH</b>               | : | <b>31 MAC 2026 (SELASA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>MASA</b>                 | : | <b>11.00 PAGI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>BERTEMPAT</b>            | : | <b>PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa), BEHRANG TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN</b>                                                                                                                                                                                                                                     |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |
| <b>TARIKH TUTUP</b>         | : | <b>14 APRIL 2026 (SELASA)<br/>SEBELUM JAM 12.00 TENGAH HARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |   |                             |             |   |                   |                  |   |                                                                                                                |

## NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.03/2026

1. Borang sebut harga boleh dimuat turun melalui laman sesawang **www.ikma.edu.my** mulai **16 MAC 2026 (ISNIN)**
2. Syarikat/Pembekal yang hendak mengikuti perolehan ini perlu mematuhi syarat tersebut:
  - a. Berdaftar dengan **Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)** yang masih sah laku di bawah kod bidang seperti berikut:
    - **221001- Pembersihan Bangunan Dan Pejabat**
    - **221002- Perkhidmatan Membersih Kawasan**
  - b. Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan /Perkhidmatan).
  - c. Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja.
  - d. Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut.
  - e. Mempunyai Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) yang masih sah laku.
3. Dokumen sebut harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam peti sebut harga yang disediakan seperti alamat berikut:

**Ketua Pengarah Blok A,Tingkat 1,  
Institut Koperasi Malaysia,  
103, Jalan Templer,  
46700 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.  
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)**

4. Sebarang pertanyaan berkaitan perolehan ini sila hubungi:

| Nama Pegawai               | Unit/Zon/Cawangan              | No Telefon             |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Ahmad Asyraf Nik Ab. Kadir | Unit Fasiliti dan Sajian (UFS) | 03-79649000<br>Ext:104 |

**(2)**

**LAMPIRAN Q**

**LAMPIRAN Q  
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.03/2026**

**KERAJAAN MALAYSIA  
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

**SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN**

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

**Kepada (Nama Syarikat):**

.....  
.....

**No. Telefon:** .....  
**No. Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia :** .....

Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini: **221001 - Pembersihan Bangunan Dan Pejabat**  
**221002 - Perkhidmatan Membersih Kawasan**

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh  
Kementerian/Jabatan :

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA**  
**NO 103, JALAN TEMPLER,**  
**46700 PETALING JAYA,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN.**

No. telefon: **03-79649000**  
Tarikh: **16 MAC 2026 (ISNIN)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:
  - 1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan spesifikasi sebut harga.
  - 1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki .....
  - 1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN SAHAJA**
  - 1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.03/2026**
  - 1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam **12.00 TENGAH HARI 14 APRIL 2026 (SELASA)**
  - 1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tarikh: **16 MAC 2026 (ISNIN)**

  
**SHAMSURI BIN SALLEH**  
Pengerusi Kewangan Dan Pembinaan  
**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA**  
103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 03-7964-9176 • Fax: 03-7957 0434

| Bil.                                 | Perihal<br>bekalan/perkhidmatan<br>dan Syarat-syarat Khas                                                                                                                                                                                                     | Unit<br>Ukuran | Kuantiti/<br>Kekerapan | Kadar<br>(RM)                                                                  | Harga<br>(RM) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                        | Untuk diisi oleh Penyebut Harga                                                |               |
| IKMa/BIL.03<br>/2026                 | PEROLEHAN<br>PERKHIDMATAN<br>PEMBERSIHAN<br>BANGUNAN DAN<br>PENYELENGGARAAN<br>KAWASAN SERTA<br>LANDSKAP UNTUK<br>TEMPOH 2 TAHUN DI<br>PUSAT INKUBATOR<br>PERTANIAN INSTITUT<br>KOPERASI MALAYSIA<br>(IKMa) BEHRANG,<br>TANJONG MALIM,<br>PERAK DARUL RIDZUAN |                |                        | HARGA BERSIH<br>TERMASUK CUKAI<br>JUALAN DAN<br>CUKAI<br>PERKHIDMATAN<br>(SST) |               |

- (i) Harga yang ditawarkan adalah **harga bersih termasuk cukai jualan dan cukai perkhidmatan (SST)** ; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah.....

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan:

Penyebut Harga: .....

Tarikh:.....

Nama dan K/P: .....

Alamat Syarikat: .....

**Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang**

## **SYARAT-SYARAT AM**

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

### **1. KEADAAN BARANG**

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

### **2. HARGA**

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

### **3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

### **4. BARANG SETARA**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

### **5. PERSETUJUAAN**

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbang sebagai satu sebut harga yang berasingan.

### **6. PEMERIKSAAN**

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

### **7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI**

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

## **8. PENOLAKAN**

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

## **9. PENGIKLANAN**

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

## **10. TAFSIRAN**

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

## **11. INSURANS**

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

## **BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA**

## **12. CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

## **13. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

## **14. PENGENALAN**

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

## **BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA**

### **15. CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

### **16. MATA WANG**

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

### **17. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut normal perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

**(3)**  
**SURAT AKUAN PEMBIDA**  
**-LAMPIRAN F-**

## SURAT AKUAN PEMBIDA

### PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN

**SEBUT HARGA: IKMa/BIL.03/2026**

1. Saya,.....(Nama Wakil Syarikat), No.Kad Pengenalan.....mewakili..... (NamaSyarikat) nombor pendaftaran.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Institut Koperasi Malaysia (IKMa) atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa:

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i)dalam surat akuan ini;atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk memenuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhajaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM10,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.
5. Saya sesungguhnya falam bahawa syarikat melakukann kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\*memberikan,menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau feadah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : .....

Nama : .....

No.KP : .....

Tarikh : .....

Cap Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) \*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.  
Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

**(4)**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
SEBUT HARGA**

**(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)**



**SENARAI SEMAK  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAKAN BAGI / DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

| BIL. | PERKARA/DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                    | UNTUK<br>DITANDA<br>OLEH<br>SYARIKAT | UNTUK DITANDA<br>OLEH<br>JAWATANKUASA<br>PEMBUKA<br>SEBUT HARGA |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.   | Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan ( <b>masih tempoh sah laku</b> )<br>(Bekalan/Perkhidmatan)                                                                                                               |                                      |                                                                 |
| 2.   | Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan ( <b>masih tempoh sah laku</b> )<br>(Bekalan /Perkhidmatan)                                                                                                               |                                      |                                                                 |
| 3.   | Salinan Kod Bidang Seperti di bawah<br>( <b>masih tempoh sah laku</b> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>221001-Pembersihan Bangunan Dan Pejabat</b></li> <li>➤ <b>221002-Perkhidmatan Membersih Kawasan</b></li> </ul> |                                      |                                                                 |
| 4.   | Salinan No.Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) yang Sah Dari Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) (jika berkaitan)                                                                                                    |                                      |                                                                 |
| 5.   | Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani                                                                                                                          |                                      |                                                                 |
| 6.   | Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                 |
| 7.   | Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja                                                                                                              |                                      |                                                                 |
| 8.   | Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (masih tempoh sah laku)                                                                                                                                                             |                                      |                                                                 |
| 9.   | Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                 |
| 10.  | Salinan Profail Syarikat                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                 |
| 11.  | Lain-Lain Sekiranya Ada                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                 |

| PENGESAHAN OLEH SYARIKAT                                                                                                                                                                                                                                                                            | UNTUK KEGUNAAN JABATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.</p> <p><b>Tandatangan :</b></p> <p><b>Nama :</b></p> <p><b>Jawatan :</b></p> <p><b>Tarikh :</b></p> | <p>Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada)</p> <p><b>Tandatangan :</b></p> <p><b>Nama :</b></p> <p><b>Jawatan :</b></p> <p><b>Tarikh :</b></p><br><p><b>Tandatangan :</b></p> <p><b>Nama :</b></p> <p><b>Jawatan :</b></p> <p><b>Tarikh :</b></p> |

**(5)**

## **SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA**



# **INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)**

## **DOKUMEN SEBUT HARGA**

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN  
BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN  
SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI  
PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT  
KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG  
MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN**

**DISEDIAKAN OLEH:  
UNIT FASILITI DAN SAJIAN  
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,  
103, JALAN TEMPLER,  
46700 PETALING JAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN**

## **SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA**

Kerja-kerja di dalam sebut harga ini ialah untuk **PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

1. Tawaran terbuka kepada Kontraktor yang berdaftar kepada,
  - i. **Kontraktor Bumiputera**
  - ii. **Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)**
  - iii. **Kod Bidang :**
    - **221001 – Pembersihan Bangunan Dan Pejabat**
    - **221002 – Perkhidmatan Membersih Kawasan**
2. Sebut harga ini termasuk kerja-kerja penyediaan peralatan, tenaga kerja mahir dan mencukupi serta perkara-perkara yang berkaitan.
3. **IKMa tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau sebarang sebut harga tanpa perlu memberi sebab penolakan. Keputusan IKMa adalah muktamad.**
4. Pembekal yang menyertai sebut harga ini hendaklah mengisi Surat Akuan Pembida (seperti di lampiran) dan perlu diserahkan bersama borang sebut harga.
5. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerugian, kerosakan atau kecacatan yang disebabkan oleh kelalaian pihak kontraktor itu sendiri.
6. Harga bagi semua perkara dan bidang kerja yang ditawarkan mestilah dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja termasuk caj SST (jika ada) dan sah laku dalam tempoh **Sembilan Puluh (90) hari** daripada tarikh tutup sebut harga.
7. Kontraktor **WAJIB HADIR lawatan tapak** bagi mendapatkan gambaran yang lebih jelas.
8. Sebut harga yang telah siap diisi/ disempurnakan hendaklah dihantar ke alamat yang diberikan pada atau sebelum tarikh yang telah dinyatakan.
9. Kontraktor yang berjaya dikehendaki **menghubungi pihak IKMa terlebih dahulu** sebelum menjalankan kerja-kerja tersebut.
10. Pihak Kontraktor hendaklah menyertakan bersama salinan **Sijil MOF, Penyata Bank 3 bulan terawal (disahkan oleh pihak bank)** dan **Profail Syarikat** yang lengkap.

Jumlah (Ringgit Malaysia) :

.....

.....

Nama Dan Cop Kontraktor :

.....

.....

.....

Tarikh Lawatan Tapak : 31 Mac 2026 (Selasa)

Masa : 11.00 Pagi

Tempat Lawatan Tapak : Pusat Inkubator Pertanian Institut Koperasi  
Malaysia (IKMa) Behrang, Tanjong Malim,  
Perak Darul Ridzuan

Tarikh Tutup Sebutharga : 14 April 2026 (Selasa)

Masa : Pada atau **sebelum 12.00 Tengahari**

Tempat Serahan Dokumen : Kaunter Unit Kewangan dan Perolehan,  
Blok A, Institut Koperasi Malaysia,  
103, Jalan Templer,  
46700 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

**Sebut harga dikeluarkan oleh,  
Unit Fasilti Dan Sajian  
Institut Koperasi Malaysia**

**(6)**

**SPESIFIKASI DAN TAWARAN HARGA**

**A. [ JADUAL KADAR HARGA ]**

| BIL                       | PERKARA                                                                                                                                              | KUANTITI  | KADAR/<br>UNIT | JUMLAH    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| <b>1.0</b>                | <b>KERJA-KERJA AWALAN</b>                                                                                                                            |           |                |           |
| 1.1                       | Insurans<br>(Tempoh Berdasarkan Surat Setuju Terima)                                                                                                 |           |                |           |
|                           | i. Contractors All Risk                                                                                                                              | Pukal     | -              | RM        |
|                           | ii. Workmen Compensation                                                                                                                             | Pukal     | -              | RM        |
| 1.2                       | Kos penyediaan pakaian seragam pekerja iaitu baju, seluar, topi, kasut, sarung tangan dan lain-lain yang berkaitan (lampiran 3(A))<br>(2 Set/ tahun) | 2 Orang   | RM             | RM        |
| 1.3                       | Kos penyediaan Mesin Perakam Waktu untuk kegunaan pekerja                                                                                            | 1 Unit    | RM             | RM        |
| 1.4                       | Kerja-kerja Membekal dan Menanam pokok baharu bagi pengindahan kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang seperti berikut : (Lampiran 4)         |           |                |           |
|                           | i. Membekal pokok Hiasan dalam pasu :                                                                                                                |           |                |           |
|                           | a. Jenis pokok <i>Monkey Palm/ Raphis Excelsa</i>                                                                                                    | 8 Pokok   | RM             | RM        |
|                           | b. Pasu ( <i>Large Round Brown Ceramic Pot</i> )                                                                                                     | 8 Unit    | RM             | RM        |
|                           | ii. Pokok Hiasan Berdaun :                                                                                                                           |           |                |           |
|                           | a. <i>Bucida Molinati (Variegated Leaf)</i>                                                                                                          | 5 Pokok   | RM             | RM        |
|                           | b. <i>Dyopsis Madagascariensis</i>                                                                                                                   | 5 Pokok   | RM             | RM        |
|                           | iii. Anak Pokok Hiasan dalam Polybag (saiz tinggi 5 Inch)                                                                                            |           |                |           |
|                           | a. <i>Breynia Nivosa</i>                                                                                                                             | 100 Pokok | RM             | RM        |
|                           | iv. Kos Penanaman Pokok Hiasan Baharu                                                                                                                | Pukal     | -              | RM        |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN</b> |                                                                                                                                                      |           |                | <b>RM</b> |

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL                                    | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KADAR | KOS SEBULAN | JUMLAH 12 BULAN           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------|
| <b>2.0</b>                             | <b>KERJA-KERJA PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa BEHRANG (BULANAN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |                           |
| 2.1                                    | Menyediakan 2 orang pekerja sepenuh masa pada setiap masa di Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang adalah seperti berikut :<br><br>i. Gaji Pekerja (2 Orang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RM    | RM          | RM                        |
| 2.2                                    | Kos penyediaan bahan-bahan pakai buang, bahan-bahan pencuci/ kimia dan lain-lain yang berkaitan (Lampiran 1 & 2):<br><b>(Pukal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | RM          | RM                        |
| 2.3                                    | Kos penyediaan peralatan dan kelengkapan kerja, mesin, baja, racun dan lain-lain yang berkaitan. (Lampiran 3):<br><b>(Pukal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     | RM          | RM                        |
| 2.4                                    | Menyediakan 'Tong Roro' (Saiz: 12'Lx6'Wx4'H) untuk tujuan pengumpulan sampah-sampah landskap, domestik dan yang berkaitan.<br><b>(1 kali sebulan)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RM    | RM          | RM                        |
| 2.5                                    | Kontraktor hendaklah mengemukakan laporan berserta gambar foto berwarna (bertarikh) yang diambil pada setiap peringkat kerja berikut :-<br>i. Sebelum pelaksanaan<br>ii. Semasa pelaksanaan<br>iii. Selepas pelaksanaan<br><i>Laporan bergambar berkenaan (1 laporan bergambar sebelum, semasa, selepas) hendaklah di binding dengan kemas dan lengkap dan diserahkan kepada Pegawai UFS yang bertanggungjawab atau wakilnya selewat-lewatnya 5 haribulan setiap bulan. Jika tidak sebarang bayaran tidak akan dikeluarkan.</i><br><b>(Setiap Bulan)</b> | -     | RM          | RM                        |
| 2.6                                    | Kos Pentadbiran dan lain-lain kos yang berkaitan.<br><b>(Pukal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | RM          | RM                        |
| <b>3.0</b>                             | <b>KERJA-KERJA TAMBAHAN (APABILA DI ARAHKAN OLEH IKMa)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |                           |
| 3.1                                    | Kos Luar Jangka kerja-kerja segera dan kecemasan bila diperlukan (Cth : pokok tumbang dan lain-lain kecemasan)<br><b>(Kerja-kerja dilaksanakan apabila diarahkan oleh IKMa) (Pukal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     | -           | 10% daripada nilai projek |
| <b>JUMLAH (1 BULAN/ 12 BULAN)</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>                 |
| <b>CAJ SST 8% (jika berkaitan)</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>                 |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN (BIL. 1+2+3)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             | <b>RM</b>                 |



**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

**PENGAKUAN PENYEBUT HARGA**

Kami/ Saya dengan ini bersetuju menerima semua syarat-syarat spesifikasi sebut harga ini dengan harga disahkan seperti berikut:

- i. KADAR HARGA SEBULAN: **RM**
- ii. KADAR HARGA 12 BULAN: **RM**

Jumlah keseluruhan dengan perkataan:

---

---

Dengan ini saya seperti penama dalam syarikat \_\_\_\_\_  
mengesahkan bahawa butiran yang diberikan adalah benar sekiranya Berjaya akan dilaksanakan sepenuhnya.

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Sebut harga )

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Saksi)

Nama : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_

Cop Syarikat:

**Perhatian:**

**(Adalah dimaklumkan bahawa kadar upah pekerja yang ditawarkan adalah berdasarkan Akta Majlis Perundingan Gaji Negara (Pindaan) 2025 dan amat penting untuk mengukur/ mempertimbangkan tawaran penyebut harga serta haruslah setara dengan kos sara hidup di Kawasan Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan).**

## **B. [ SPESIFIKASI KERJA ]**

Spesifikasi Perkhidmatan Pembersihan Bangunan dan Penyelenggaraan Kawasan Serta Landskap adalah bagi tugas di Pusat Inkubator Pertanian Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Behrang, Tanjong Malim, Perak Darul Ridzuan dan tertakluk kepada perubahan serta arahan dari semasa ke semasa oleh pihak IKMa.

| <b>BIL</b> | <b>PERKARA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MASA/KEKERAPAN</b>                                                                                                                                                                                                             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.0</b> | <b>PENYEDIAAN PEKERJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.1</b> | <p><b><u>Kontraktor</u></b></p> <p>Kontraktor perlu menyediakan tenaga pekerja pada setiap masa seperti ketetapan berikut :</p> <p>Pekerja : 2 orang</p> <p>Cadangan umur pekerja adalah seperti berikut :</p> <p>Lelaki - Tidak lebih 50 Tahun</p> <p>Kontraktor adalah tertakluk kepada peraturan Kementerian Sumber Manusia Malaysia berhubung caruman KWSP, PERKESO dan lain-lain yang berkaitan kepada tenaga pekerja. Spesifikasi pekerja hendaklah telah mengambil kira keperluan-keperluan berikut :</p> <p><b><u>Pekerja</u></b></p> <p><b>Pekerja</b> adalah digalakkan daripada kalangan rakyat tempatan. Namun demikian, pekerja asing boleh diterima dengan syarat memiliki passport dan permit sah berkerja di Malaysia. (tanggungjawab kontraktor) Pekerja Lelaki sekurang-kurangnya 2 orang.</p> <p><b><u>Kadar Gaji</u></b></p> <p>Kadar gaji penyelia dan pekerja yang dinyatakan diruang spesifikasi harga hendaklah mengikut ketetapan gaji yang telah ditetapkan oleh kerajaan (Berdasarkan Akta Majlis Perundangan Gaji Negara (Pindaan 2025)) dan munasabah serta bersesuaian dengan tempoh masa bekerja, tanggungjawab dan skop tugas-tugas yang telah ditetapkan didalam spesifikasi skop kerja / teknikal.</p> | <p><b><u>Isnin - Jumaat</u></b><br/>7.00 pagi -4.00 petang<br/>7.00 pagi -5.00 petang (bila perlu)</p> <p><b><u>Sabtu</u></b><br/>7.00 pagi - 1.00 petang</p> <p><i>(Butiran setiap pekerja perlu diserahkan kepada IKMa)</i></p> |

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MASA/KEKERAPAN                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.0 | <b>PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYENGKARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
| 2.1 | <p><b><u>Kerja-kerja membersih dan mengemas ruang pejabat, bilik kuliah dan kaki lima Kabin/ bangunan adalah seperti berikut :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Menyapu sampah/ vakum (jika karpet),</li> <li>ii) Bersihkan dan lap kerusi, meja dan lain-lain perabot yang berkaitan menggunakan <i>lemon pledge</i> yang dibenarkan</li> <li>iii) Setiap tong sampah dan bakul-bakul sampah hendaklah dikosongkan</li> <li>iv) Bersihkan dan lap cermin tingkap dan pintu.</li> <li>v) Membersihkan dan mengemop di lantai mengikut permukaan.</li> <li>vi) Mengelap dan menyembur bahan sanitasi (bahan kimia) - <i>jika diperlukan</i>.</li> <li>vii) Membersihkan dan mencuci bilik air/ tandas menggunakan bahan pencuci/ kimia yang sesuai (anti kuman dan berbau wangi) dan hendaklah dikeringkan selepas dicuci.</li> </ul> | <p>Setiap hari (harian)<br/>2 kali sehari.</p> <p>Pagi : Sebelum 9.00 pagi<br/>Petang : Sebelum 3.00 petang</p> |
| 2.2 | <p><b><u>Pembersihan Kawasan</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja pembersihan kawasan di semua kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk di hadapan pagar. Menyapu semua sampah sarap, dedaun dan kerja-kerja yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh IKMa dari semasa ke semasa.</p> <p>Sisa-sisa daun dan sampah sarap hendaklah dikumpul dan dimasukkan ke dalam beg sampah dan dikumpulkan ke dalam 'tong roro' di lokasi yang disediakan. Sampah-sampah ini kemudiannya perlu dibuang keluar daripada IKMa pada setiap bulan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Harian sehingga selesai</p>                                                                                  |
| 2.3 | <p><b><u>Pembersihan Longkang</u></b></p> <p>Kerja-kerja mencuci longkang menggunakan bahan kimia seperti <i>chlorine</i> hendaklah dilaksanakan tig kali seminggu/ megikut keperluan menggunakan peralatan yang bersesuaian seperti <i>waterjet</i>. Sukatan bahan hendaklah mengikut arahan sepenuhnya daripada pihak pengeluar.</p> <p><i>(Input bahan dan peralatan adalah disediakan oleh kontraktor)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Tiga kali seminggu</p>                                                                                       |

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MASA/KEKERAPAN                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 | <p><b><u>Pemotongan Rumput</u></b></p> <p>Kerja-kerja memotong rumput dan lalang perlu dilakukan di seluruh kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk di hadapan pagar dan pintu masuk utama. Kerja-kerja memotong rumput ini hendaklah pendek lebih kurang satu inci [1"] daripada paras tanah menggunakan peralatan/ mesin yang bersesuaian. Kontraktor hendaklah memastikan rumput yang telah dipotong, disapu bersih, dimasukkan di dalam plastik sampah dan dibuang keluar dari kawasan IKMa sebaik sahaja selesai kerja.</p>                 | <p>Dua kali sebulan</p> <p><i>Input peralatan hendaklah disediakan oleh pihak kontraktor.</i></p> |
| 2.5 | <p><b><u>Meracun dan Merumpai</u></b></p> <p>Kerja-kerja meracun rumput dan pokok liar dengan menggunakan racun yang dibenarkan oleh pihak berkuasa (<b><i>Basta 15</i></b>) di seluruh kawasan dan sepanjang pagar sempadan hadapan sekurang-kurangnya 1 meter dari Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk pintu utama hadapan pagar. Kerja merumpai juga perlu dilakukan di seluruh kawasan termasuk plot tanaman sedia ada. Kawasan penanaman hendaklah bebas daripada segala jenis rumpai dengan menggunakan kaedah dan bahan yang bersesuaian.</p> | <p>Dua kali sebulan</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor.</i></p>           |
| 2.6 | <p><b><u>Kerja memangkas dan mencantas pokok</u></b></p> <p>Kerja-kerja memangkas dan mencantas pokok-pokok liar atau yang tidak diperlukan di persekitaran kawasan dan hadapan pagar Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang.</p> <p>Cantasan hendaklah tidak meninggalkan tunggul pada dahan. Manakala cantasan yang cedera perlu dirawat dengan sempurna. Kaedah cantasan mestilah mengikut kesesuaian dan peraturan yang diamalkan <i>Arboriculture</i> dan terlebih dahulu mendapat kebenaran IKMa.</p>                                                      | <p>Sekali sebulan/<br/>mengikut keperluan</p>                                                     |
| 2.7 | <p><b><u>Kawalan Haiwan Liar Ular dari memasuki Kawasan Pusat Inkubator IKMa</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja meletakkan serbuk racun (<i>belerang sulphur powder</i>) di tempat dan kawasan yang didapati menjadi laluan masuk haiwan liar ular tersebut.</p> <p>Kontraktor perlu terlebih dahulu memaklumkan kepada pegawai bertanggungjawab IKMa sebelum kerja-kerja tersebut dijalankan.</p>                                                                                                                                                           | <p>Sebulan sekali/ Mengikut keperluan</p>                                                         |
| 2.8 | <p><b><u>Menyediakan Tong Roro (Saiz : 12'L x 6'W x 4'H)</u></b></p> <p>Kontraktor hendaklah menyediakan satu unit tong roro di Pusat Inkubator IKMa untuk tujuan pengumpulan sampah landskap, sampah domestik dan yang berkaitan. Tong Roro tersebut hendaklah dikeluarkan dari IKMa setelah penuh atau sekali sebulan.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Sebulan Sekali</p> <p><i>Input kenderaan hendaklah disediakan oleh kontraktor</i></p>          |

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL  | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MASA/KEKERAPAN                                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9  | <p><b><u>Kawalan Serangga, Perosak &amp; Penyakit untuk Pokok Hiasan</u></b></p> <p>Kerja-kerja kawalan serangga, perosak dan penyakit dengan menyembur racun kimia yang dibenarkan oleh pihak berkuasa setiap dua minggu sekali. Bagi pokok-pokok yang telah diserang dengan teruk, penyemburan racun kimia adalah lebih kerap. Kawalan serangga perosak dan penyakit hendaklah menggunakan racun yang bersesuaian mengikut kadar dan kaedah yang disyorkan sepenuhnya oleh pengeluar.</p> | <p>Sebulan sekali</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor.</i></p> |
| 2.10 | <p><b><u>Meletak Serbuk racun pembunuh jentik-jentik/ nyamuk aedes (Abate)</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja meletakkan serbuk racun pembunuh jentik-jentik atau <i>Abate</i> di tempat dan kawasan yang didapati menjadi tempat pembiakan jentik-jentik/ nyamuk aedes. Kontraktor perlu terlebih dahulu memaklumkan kepada pegawai bertanggungjawab IKMa sebelum kerja-kerja tersebut dijalankan.</p>                                                                                 | <p>Sebulan sekali</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor</i></p>  |
| 2.11 | <p><b><u>Tempat Pembiakan Jentik-jentik/ Aedes</u></b></p> <p>Kontraktor hendaklah memastikan tiada tempat-tempat pembiakan jentik-jentik / nyamuk aedes di seluruh Kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa.</p> <p><b><i>Jika pihak Berkuasa Tempatan dan Jabatan Kesihatan menjumpai tempat pembiakan jentik-jentik / nyamuk aedes, pihak kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya kepada kompaun atau denda yang dikenakan.</i></b></p>                                                     | <p>Secara berkala</p>                                                                 |

**C. [ PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL ]**

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MASA/ KEKERAPAN                                                                                                         | PATUH | TIDAK PATUH | CATATAN |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|
| 2.1 | <p><b><u>Kerja-kerja membersihkan dan mengemas ruang pejabat, bilik kuliah dan kaki lima Kabin/ bangunan adalah seperti berikut :</u></b></p> <p>viii) Menyapu sampah/ vakum (jika karpet),<br/> ix) Bersihkan dan lap kerusi, meja dan lain-lain perabot yang berkaitan menggunakan <i>lemon pledge</i> yang dibenarkan<br/> x) Setiap tong sampah dan bakul-bakul sampah hendaklah dikosongkan<br/> xi) Bersihkan dan lap cermin tingkap dan pintu.<br/> xii) Membersihkan dan mengemop di lantai mengikut permukaan.<br/> xiii) Mengelap dan menyembur bahan sanitasi (bahan kimia) - <i>jika diperlukan</i>.<br/> i) Membersihkan dan mencuci bilik air/ tandas menggunakan bahan pencuci/ kimia yang sesuai (anti kuman dan berbau wangi) dan hendaklah dikeringkan selepas dicuci.</p> | <p>Setiap hari (harian)<br/>2 kali sehari.</p> <p>Pagi :<br/>Sebelum 9.00 pagi<br/>Petang :<br/>Sebelum 3.00 petang</p> |       |             |         |
| 2.2 | <p><b><u>Pembersihan Kawasan</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja pembersihan kawasan di semua kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk di hadapan pagar. Menyapu semua sampah sarap, dedaun dan kerja-kerja yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh IKMa dari semasa ke semasa.</p> <p>Sisa-sisa daun dan sampah sarap hendaklah dikumpul dan dimasukkan ke dalam beg sampah dan dikumpulkan ke dalam 'tong roro' di lokasi yang disediakan. Sampah-sampah ini kemudiannya perlu dibuang keluar daripada IKMa pada setiap bulan.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Harian sehingga selesai</p>                                                                                          |       |             |         |
| 2.3 | <p><b><u>Pembersihan Longkang</u></b></p> <p>Kerja-kerja mencuci longkang menggunakan bahan kimia seperti <i>clorine</i> hendaklah dilaksanakan tiga kali seminggu/ mengikut keperluan menggunakan peralatan yang bersesuaian seperti <i>waterjet</i>. Sukatan bahan hendaklah mengikut arahan sepenuhnya daripada pihak pengeluar.</p> <p>(Input bahan dan peralatan adalah disediakan oleh kontraktor)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Tiga kali seminggu</p>                                                                                               |       |             |         |

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MASA/ KEKERAPAN                                                                                   | PATUH | TIDAK PATUH | CATATAN |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|
| 2.4 | <p><b><u>Pemotongan Rumput</u></b></p> <p>Kerja-kerja memotong rumput dan lalang perlu dilakukan di seluruh kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk di hadapan pagar dan pintu masuk utama. Kerja-kerja memotong rumput ini hendaklah pendek lebih kurang satu inci [1"] daripada paras tanah menggunakan peralatan/ mesin yang bersesuaian. Kontraktor hendaklah memastikan rumput yang telah dipotong, disapu bersih, dimasukkan di dalam plastik sampah dan dibuang keluar dari kawasan IKMa sebaik sahaja selesai kerja.</p>                 | <p>Dua kali sebulan</p> <p><i>Input peralatan hendaklah disediakan oleh pihak kontraktor.</i></p> |       |             |         |
| 2.5 | <p><b><u>Meracun dan Merumpai</u></b></p> <p>Kerja-kerja meracun rumput dan pokok liar dengan menggunakan racun yang dibenarkan oleh pihak berkuasa (<b><i>Basta 15</i></b>) di seluruh kawasan dan sepanjang pagar sempadan hadapan sekurang-kurangnya 1 meter dari Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang termasuk pintu utama hadapan pagar. Kerja merumpai juga perlu dilakukan di seluruh kawasan termasuk plot tanaman sedia ada. Kawasan penanaman hendaklah bebas daripada segala jenis rumpai dengan menggunakan kaedah dan bahan yang bersesuaian.</p> | <p>Dua kali sebulan</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor.</i></p>           |       |             |         |
| 2.6 | <p><b><u>Kerja memangkas dan mencantas pokok</u></b></p> <p>Kerja-kerja memangkas dan mencantas pokok-pokok liar atau yang tidak diperlukan di persekitaran kawasan dan hadapan pagar Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang.</p> <p>Cantasan hendaklah tidak meninggalkan tunggul pada dahan. Manakala cantasan yang cedera perlu dirawat dengan sempurna. Kaedah cantasan mestilah mengikut kesesuaian dan peraturan yang diamalkan <i>Arboriculture</i> dan terlebih dahulu mendapat kebenaran IKMa.</p>                                                      | <p>Sekali sebulan/ mengikut keperluan</p>                                                         |       |             |         |
| 2.7 | <p><b><u>Kawalan Haiwan Liar Ular dari memasuki Kawasan Pusat Inkubator IKMa</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja meletakkan serbuk racun (<i>belerang sulphur powder</i>) di tempat dan kawasan yang didapati menjadi laluan masuk haiwan liar ular tersebut.</p> <p>Kontraktor perlu terlebih dahulu memaklumkan kepada pegawai bertanggungjawab IKMa sebelum kerja-kerja tersebut dijalankan.</p>                                                                                                                                                           | <p>Sebulan sekali/ Mengikut keperluan</p>                                                         |       |             |         |

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL  | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MASA/KEKERAPAN                                                                           | PATUH | TIDAK PATUH | CATATAN |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|
| 2.8  | <p><b><u>Menyediakan Tong Roro (Saiz : 12'L x 6'W x 4'H)</u></b></p> <p>Kontraktor hendaklah menyediakan satu unit tong roro di Pusat Inkubator IKMa untuk tujuan pengumpulan sampah landskap, sampah domestik dan yang berkaitan. Tong Roro tersebut hendaklah dikeluarkan dari IKMa setelah penuh atau sekali sebulan.</p>                                                                                                                                                                | <p>Sebulan Sekali</p> <p><i>Input kenderaan hendaklah disediakan oleh kontraktor</i></p> |       |             |         |
| 2.9  | <p><b><u>Kawalan Serangga, Perosak &amp; Penyakit untuk Pokok Hiasan</u></b></p> <p>Kerja-kerja kawalan serangga, perosak dan penyakit dengan menyembur racun kimia yang dibenarkan oleh pihak berkuasa setiap dua minggu sekali. Bagi pokok-pokok yang telah diserang dengan teruk, penyemburan racun kimia adalah lebih kerap. Kawalan serangga perosak dan penyakit hendaklah menggunakan racun yang bersesuaian mengikut kadar dan kaedah yang disyorkan sepenuhnya oleh pengeluar.</p> | <p>Sebulan sekali</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor.</i></p>    |       |             |         |
| 2.10 | <p><b><u>Meletak Serbuk racun pembunuh jentik-jentik/ nyamuk aedes (Abate)</u></b></p> <p>Menjalankan kerja-kerja meletakkan serbuk racun pembunuh jentik-jentik atau <i>Abate</i> di tempat dan kawasan yang didapati menjadi tempat pembiakan jentik-jentik/ nyamuk aedes. Kontraktor perlu terlebih dahulu memaklumkan kepada pegawai bertanggungjawab IKMa sebelum kerja-kerja tersebut dijalankan.</p>                                                                                 | <p>Sebulan sekali</p> <p><i>Input racun hendaklah disediakan oleh kontraktor</i></p>     |       |             |         |
| 2.11 | <p><b><u>Tempat Pembiakan Jentik-jentik/ Aedes</u></b></p> <p>Kontraktor hendaklah memastikan tiada tempat-tempat pembiakan jentik-jentik / nyamuk aedes di seluruh Kawasan Pusat Inkubator Pertanian IKMa.</p> <p><b><i>Jika pihak Berkuasa Tempatan dan Jabatan Kesihatan menjumpai tempat pembiakan jentik-jentik / nyamuk aedes, pihak kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya kepada kompaun atau denda yang dikenakan.</i></b></p>                                                     | <p>Secara berkala</p>                                                                    |       |             |         |

### **C. [ SYARAT DAN PERATURAN AM ]**

#### **1. SKOP KERJA DAN PERKHIDMATAN**

- 1.1. Skop kerja di bawah kontrak ini merangkumi perkara-perkara yang terkandung dalam Jadual Kadar Harga dan Jadual Spesifikasi/ Skop Kerja.
- 1.2. Skop kerja tersebut ini meliputi **Perolehan Perkhidmatan Pembersihan Bangunan Dan Penyelenggaraan Kawasan serta Landskap Untuk Tempoh 2 Tahun Di Pusat Inkubator Pertanian Institut Koperasi Malaysia IKMa) Behrang, Tanjong Malim, Perak Darul Ridzuan.**
- 1.3. Peraturan-peraturan umum:
  - a) Pekerja hendaklah mempunyai disiplin yang tinggi, berbudi bahasa, dan memastikan penampilan bersesuaian dengan tanggungjawab dan tugas yang dilaksanakan.
  - b) Penyelia/pekerja hendaklah sentiasa memakai dan menggunakan peralatan dan bahan yang sesuai serta pakaian seragam yang lengkap.
  - c) Kontraktor adalah bertanggungjawab mengambil langkah-langkah keselamatan atau tindakan sewajarnya bagi menjamin dan melindungi keselamatan penghuni, harta benda IKMa dan dokumen kerjaan.
  - d) Kontraktor hendaklah memastikan pekerja memakai peralatan keselamatan (sekiranya perlu) yang bersesuaian semasa mengendalikan tugas berkaitan.

#### **2. STATUS PEKERJA**

- 2.1. Semua pekerja yang diambil bekerja mestilah:
  - a) Bebas daripada rekod jenayah dan penyalahgunaan dadah;
  - b) Sihat mental dan fizikal serta tidak mempunyai penyakit merbahaya dan berjangkit;
  - c) Mahir dan berpengalaman dalam selok belok kerja-kerja penyelenggaraan landskap, penjagaan taman, pembersihan ruang halaman luar bangunan dan penjagaan pokok-pokok dalaman segar;
  - d) Jujur, amanah, bersopan santun, berdisiplin dan bertanggungjawab; dan
  - e) Sebolehnya-bolehnya warganegara Malaysia (pihak kontraktor boleh mematuhi pekerja warganegara asing dengan syarat kontraktor mematuhi sepenuhnya peraturan-peraturan imigresen dan undang-undang lain yang berkaitan, yang membolehkan warganegara asing bekerja di Malaysia.
- 2.2. Sekiranya IKMa mendapati mana-mana pekerja kontraktor pernah terbabit dengan penyalahgunaan dadah atau jenayah sedangkan ianya tidak dilaporkan, IKMa berhak dengan serta merta menggantung kehadiran pekerja terbabit di IKMa dan kontraktor perlu menggantikan pekerja tersebut dengan pekerja lain. Walau bagaimanapun, tindakan penggantian pekerja lain oleh kontraktor tidak menafikan hak IKMa untuk mengambil tindakan lain ke atas kontraktor, selaras dengan syarat-syarat perjanjian ini.

### **3. PERALATAN PEMBERSIHAN, BAHAN PENCUCI DAN PERALATAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP SERTA BAHAN KIMIA/ RACUN**

- 3.1. Kontraktor diwajibkan menyenaraikan Peralatan Pembersihan, Bahan Pencuci dan Peralatan Penyelenggaraan serta Bahan Kimia/ Racun bagi tujuan Kerja-kerja Pembersihan Kawasan dan Penyelenggaraan Landskap di Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang. Dilampirkan juga cadangan untuk rujukan seperti di lampiran 1 dan 2.

### **4. PENGUATKUASAAN OLEH IKMa**

- 4.1. Kontraktor akan dikenakan tempoh **percubaan selama tiga (3) bulan** di mana IKMa berhak pada bila-bila masa menamatkan perjanjian ini sekiranya pada hemat IKMa perkhidmatan yang diberikan oleh kontraktor tidak memuaskan dengan syarat notis secara bertulis hendaklah diberikan tidak kurang dari 24 jam dari tarikh berkuatkuasanya penamatan tersebut dan IKMa berhak melantik mana-mana syarikat lain yang difikirkan layak.
- 4.2. Selepas tempoh percubaan selama tiga (3) bulan, prestasi kontraktor akan dinilai oleh IKMa dan sekiranya prestasi adalah memuaskan, kontrak akan disambung untuk baki sembilan (9) bulan.
- 4.3. Selepas tamat tempoh percubaan tiga (3) bulan dan kontraktor disambung, pihak IKMa berhak menamatkan kontrak dengan sebulan notis sekiranya kerja-kerja penyelenggaraan tidak mencapai tahap yang diharapkan oleh IKMa dan pihak kontraktor tidak memenuhi syarat yang ditetapkan.
- 4.4. Pihak IKMa juga **berhak memotong sebarang pembayaran maksimum 5%** dari bayaran bulanan yang dibuat kontraktor jika didapati kerja-kerja yang dijalankan tidak memuaskan atau tidak menjalankan perkhidmatan seperti mana spesifikasi tugas yang telah ditetapkan selepas amaran bertulis sebanyak tiga (3) kali atau cara lain yang dipersetujui kedua belah pihak sebagai wajar.

### **5. AM**

- 5.1. Pekerja hendaklah hadir bertugas **TIDAK LEWAT** daripada waktu yang ditetapkan termasuk pekerja pengganti jika pekerja yang bertugas bercuti atau tidak hadir.
- 5.2. Memastikan setiap pekerja mematuhi dan menghormati peraturan-peraturan semasa IKMa.
- 5.3. Setiap pekerja dikehendaki menunjukkan budi pekerti yang baik, mempunyai disiplin kelakuan termasuk tutur kata, pakaian dan rambut bersesuaian dengan tugas yang dilaksanakan.
- 5.4. Mengemaskini maklumat pekerja dan memaklukkannya kepada pihak IKMa sekiranya terdapat perubahan/pertukaran pekerja.
- 5.5. Setiap pekerja hendaklah sentiasa memakai pakaian seragam yang lengkap dan kemas semasa bertugas.
- 5.6. Pekerja **DILARANG MEROKOK/ VAPE** semasa menjalankan tugas.
- 5.7. Sebarang kerosakan/ kehilangan harta IKMa atau penghuni premis yang berpunca/ disebabkan oleh kecuaiannya pekerja dan terbukti, maka pihak kontraktor dikehendaki memperbaiki/ menggantikannya.
- 5.8. Pekerja adalah **DILARANG TIDUR** pada bila-bila masa semasa bertugas.
- 5.9. Kontraktor bertanggungjawab untuk memberi teguran dan amaran sekiranya mendapati anggota pekerja cuai ketika menjalankan tugas.

## **6. WAKTU BEKERJA DAN KERJA LEBIH MASA**

- 6.1. Waktu bekerja ialah enam (6) hari seminggu, isnin hingga jumaat daripada jam 7.00 pagi hingga 4.00 petang dan sabtu daripada jam 7.00 pagi hingga 1.00 petang.
- 6.2. Waktu Masa bekerja akan berubah bergantung kepada program/ kursus yang diadakan di Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang, Tanjong Malim, Perak Darul Ridzuan.

## **7. LAIN-LAIN**

- 7.1. Penyebut harga yang Berjaya dikehendaki menandatangani kontrak dengan IKMa dan syarat-syarat dalam penentuan sebut harga dan syarat-syarat dalam surat tawaran adalah menjadi sebahagian daripada syarat-syarat kontrak.
- 7.2. Penyebut harga yang Berjaya dikehendaki menyediakan Kontrak asal serta Salinan-salian fotostat kontrak tersebut termasuk duti setem adalah ditanggung oleh penyebut harga yang Berjaya.

## **8. SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SEMASA MENGHANTAR BORANG SEBUT HARGA**

- 8.1. Kontraktor perlu menyerahkan dokumen bersekali dengan borang sebut harga seperti berikut :
- a) Profail lengkap syarikat
  - b) Sijil status bumiputera dan yang berkaitan kontrak kerja
  - c) Senarai pengalaman kerja selepas dan semasa.
  - d) Penyata kewangan 3 bulan terkini disahkan oleh pihak bank
  - e) Cadangan jadual kerja dan senarai semak.

**(7)**

**LAMPIRAN 1 – LAMPIRAN 5**

## LAMPIRAN 1

Senarai peralatan minimum yang **WAJIB** disediakan oleh syarikat sekiranya ditawarkan projek ini bagi Kerja-kerja Pembersihan Kawasan/ Bangunan/ Kabin adalah seperti:

| BIL | KEGUNAAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CADANGAN JENAMA/MODEL | UNIT KUANTITI                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Peralatan Cucian Lantai:</b><br>i) Pengilap (polishing) (Jika diperlukan)<br>ii) Pengikis (Scrubbing) (Jika diperlukan)<br>iii) Penyedut Hampagas<br>a) Dry<br>b) Wet & Dry                                                                                                                                                                                                                                  |                       | 1 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit                                                                                                                      |
| 2.  | Mesin Pengering Air ( <i>Air blower</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | 1 Unit                                                                                                                                                    |
| 3.  | <i>Water Jet</i> (Penembak air berkuasa tinggi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | 1 Unit                                                                                                                                                    |
| 4.  | <i>Fogging machine sanitizer</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 1 unit                                                                                                                                                    |
| 5.  | <b>Peralatan Pencucian:</b><br>i) Plastik HDPE (Hijau)<br>ii) Plastik HDPE (biru)<br>iii) Penyapu sawang<br>iv) Penyapu roman / lidi<br>v) Mop / dust mop<br>vi) Dry mop<br>vii) Tuala/kain pengelap<br>viii) Baldi<br>ix) Single / double bucket mop<br>x) Squeegee cermin<br>xi) Squeegee lantai<br>xii) Janitor cart trolley<br>xiii) Berus mangkuk tandas<br>xiv) Sarung tangan getah untuk pekerja pencuci |                       | Ikut keperluan<br>Ikut keperluan<br>1 Unit<br>1 Unit<br>4 Unit<br>4 unit<br>24 Unit<br>3 Unit<br>1 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>1 Unit<br>3 Unit<br>6 Unit |
| 7.  | <i>Janitor Cart with cover (Grey)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 1 unit                                                                                                                                                    |
| 9.  | Lain-lain peralatan yang ditawarkan/ dicadangkan:<br>i) Troli Barang<br>ii) Troli Barang ( <i>Heavy Duty/ 500KG</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 1 Unit<br>1 Unit                                                                                                                                          |
| 10. | Peralatan lengkap PPE untuk kerja-kerja sanitasi IKMa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | Ikut keperluan                                                                                                                                            |

**SENARAI BAHAN PENCUCI/ BAHAN KIMIA WAJIB DISEDIAKAN**

| BIL | KEGUNAAN                                                           | TEMPAT KEGUNAAN                                                              | CADANGAN JENAMA *                                                        | KUANTITI (LITER) |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | Mengikis Kekotoran ( <i>scrubbing</i> )                            | Di dalam pejabat dan tempat - tempat lain yang dirasakan perlu               | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology/ Imec / Setara</i>  |                  |
| 2.  | Mengilat lantai ( <i>polishing</i> )                               | Di dalam pejabat, Bilik Kuliah, Tandas dan kawasan lain yang dirasakan perlu | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>  |                  |
| 3.  | Mengilap ( <i>spraying &amp; buffing</i> )                         | Di dalam pejabat, Bilik Kuliah, Tandas dan kawasan lain yang dirasakan perlu | <i>Sinar Implikasi chemical/ Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>   |                  |
| 4.  | Mengelap lantai ( <i>mopping</i> )<br>i) <i>Multipurpose clean</i> | Di dalam pejabat, Bilik Kuliah, Tandas dan kawasan lain yang dirasakan perlu | <i>Sinar Implikasi chemical/ Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>   |                  |
|     | ii) <i>Perfume bouquet</i>                                         | Permukaan lantai                                                             | <i>Sinar Implikasi chemical/ Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>   |                  |
| 5.  | Mencuci mangkuk tandas, mangkuk kencing dan sinki                  | Bilik air / tandas                                                           | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology / Imec / setara</i> |                  |
| 6.  | Mencuci cermin dinding, tingkap dan pintu                          | Dalam dan luar bangunan                                                      | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>  |                  |
| 8.  | Menanggalkan kekotoran pada logam. Cth – stainless steel           | Kerangka pintu / tingkap, pemegang tangga dll                                | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>  |                  |
| 9.  | Menjalankan kerja-kerja sanitasi                                   | Kerja-kerja sanitasi dalam bangunan dan luar bangunan                        | <i>Sinar Implikasi chemical / Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>  |                  |
| 10. | Pencuci pewangi telefon                                            | Pewangi telefon                                                              | <i>Scentpur/ Imec / setara</i>                                           |                  |
| 11. | Shampoo carpet                                                     | Kerja-kerja cuci karpet                                                      | <i>Sinar Implikasi chemical/ Expert Chem Technology/ Imec / setara</i>   |                  |



**PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN SERTA LANDSKAP UNTUK TEMPOH 2 TAHUN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa) BEHRANG, TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| BIL | KEGUNAAN                             | TEMPAT KEGUNAAN       | CADANGAN JENAMA *  | KUANTITI (LITER) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 12. | <i>Lemon pledge</i>                  | Polish permukaan kayu | <i>SC Johnson*</i> |                  |
| 13. | Pewangi pejabat <i>air freshener</i> | Pewangi pejabat       | <i>Glade*</i>      |                  |

Semua peralatan dan bahan cucian untuk Perkhidmatan Pembersihan Bangunan dan Penyelenggaraan Kawasan serta Landskap di Pusat Inkubator Pertanian IKMa Behrang perlu disediakan dalam **tempoh 7 hari dari tarikh lantikan**

Semua bahan Pencuci perlu mendapat kelulusan pihak IKMa sebelum digunakan.

*\* Kualiti bahan pencuci yang dibekalkan hendaklah setara dengan kualiti bahan pencuci daripada jenama Sinar Implikasi chemical atau lebih baik.*

### LAMPIRAN 3

#### SENARAI CADANGAN PENYEDIAAN PERALATAN, MESIN, RACUN DAN LAIN-LAIN YANG BERKAITAN:

| BIL                                                                                     | PERKARA                                                                                                                                                                                                       | JENIS/<br>JENAMA | ANGGARAN<br>KUANTITI | PATUT/<br>TIDAK<br>PATUH | CATATAN |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|---------|
| <b>A PAKAIAN SERAGAM</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                  |                      |                          |         |
| 1.                                                                                      | <b><u>Baju Seragam T-shirt</u></b><br><br>1.1 Penyediaan pakaian seragam kepada semua pekerja beserta topi<br>1.2 Penyediaan kasut bertutup yang bersesuaian<br>1.3 Penyediaan Sarung tangan yang bersesuaian |                  | 2 set/ tahun         |                          |         |
| <b>B PENYEDIAAN RACUN (<i>Pastikan tidak menjejaskan tanaman di Plot Fertigasi</i>)</b> |                                                                                                                                                                                                               |                  |                      |                          |         |
| 1.                                                                                      | Racun rumput (Basta 15)                                                                                                                                                                                       |                  | 5 L/ bulan           |                          |         |
| 2.                                                                                      | Racun ulat                                                                                                                                                                                                    |                  | 200 ml/ bulan        |                          |         |
| 3.                                                                                      | Racun daun                                                                                                                                                                                                    |                  | 200 ml/ bulan        |                          |         |
| 4.                                                                                      | Racun serangga                                                                                                                                                                                                |                  | 200ml/ bulan         |                          |         |
| 5.                                                                                      | Serbuk racun membunuh jentik-jentik                                                                                                                                                                           |                  | 200gm/ bulan         |                          |         |
| 6.                                                                                      | Minyak Petrol untuk Mesin Rumput                                                                                                                                                                              |                  | 8 L/ bulan           |                          |         |
| <b>D PENYEDIAAN PERALATAN</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                               |                  |                      |                          |         |
| 1.                                                                                      | Penyapu lidi sekali batang dan penyodok<br>                                                                                |                  | 2 Unit/ Bulan        |                          |         |
| 2.                                                                                      | Pencakar<br>                                                                                                               |                  | 2 Unit               |                          |         |