



**NOTIS TAWARAN SEBUTHARGA  
IKMa/BIL.01/2023**

**(1)**

**PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT  
PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED',  
'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI  
TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA  
BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI  
MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN**



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)  
AGENCI DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN  
USAHAWAN DAN KOPERASI  
(KUSKOP)**

**KENYATAAN TAWARAN**

Tawaran adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor / pembekal bumiputera yang berdaftar Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) bagi menyertai sebut harga berikut:

NOMBOR SEBUTHARGA	PERKARA	KOD BIDANG	TARIKH BUKA/TUTUP	LAWATAN TAPAK
<p><b>IKMa/BIL.01/ 2023</b></p>	<p><b>PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN</b></p>	<p><b>KOD BIDANG BERDAFTAR DENGAN MOF:</b></p> <p><b>220301</b> (Penyelenggaraan/ Pembaikan Alat Hawa Dingin-Alat Hawa Dingin (Window/Split/berpusat)</p> <p><b>KONTRAKTOR: BUMIPUTERA</b></p>	<p><b>BUKA SEBUTHARGA:</b> 16 JANUARI 2023 (ISNIN)</p> <p><b>TUTUP SEBUTHARGA:</b> 30 JANUARI 2023 (ISNIN)</p>	<p><b>TARIKH:</b> 18 JANUARI 2023 (RABU)</p> <p><b>MASA:</b> 11.00 PAGI</p> <p><b>TEMPAT:</b> BLOK B,IKMa</p>

## NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.01/2023

Borang sebutharga boleh dimuat turun melalui laman web [www.ikma.edu.my](http://www.ikma.edu.my) mulai **16 JANUARI 2023 (ISNIN)** dengan mengemukakan.

### **DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN BERSAMA BORANG SEBUTHARGA.**

1. Sijil Asal Pendaftaran Kod Bidang berkenaan dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) **220301-(Penyelenggaraan/Pembaikan Alat Hawa Dingin-Alat Hawa Dingin(Window/Split/berpusat).**
2. Salinan Sijil Pendaftaran/Lesen Akuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) yang masih dalam tempoh sah.
3. Satu Salinan Profail Syarikat berserta pengalaman syarikat perolehan tersebut dan SSM.
4. Pembekal yang menyertai sebut harga ini hendaklah mengisi surat akuan pembida seperti **(Lampiran F)** dan perlu diserahkan bersama borang sebut harga.
5. Salinan penyata bank bagi 3 bulan yang terakhir yang **dicop sebagai pengesahan** oleh pihak bank sahaja.

**TARIKH TUTUP TAWARAN ADALAH PADA 30 JANUARI 2023 (ISNIN) SEBELUM JAM 12.00 TENGAHARI**

Dokumen Sebut Harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam PETI SEBUTHARGA, KAUNTER KEWANGAN BLOK A, TINGKAT 1, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103 JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. Sebarang pertanyaan dan temu janji sila hubungi ENCIK MOHD HAIRULNIZAM BIN MOHD ROSLI di talian 03-79649120.

**(2)**

**LAMPIRAN Q**

**LAMPIRAN Q  
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

Bila menjawab, sila nyatakan  
nombor ini

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.01/2023**

**KERAJAAN MALAYSIA  
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

**SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN**

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

Kepada (Nama Syarikat): .....

No. Telefon: .....

No. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan :

Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini (diisi oleh syarikat):

**BERDAFTAR**

**MOF:220301.KONTRAKTOR:BUMIPUTERA**

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh  
Kementerian/Jabatan (Alamat Lengkap)

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA**

103, JALAN TEMPLER,

46700 PETALING JAYA,

SELANGOR DARUL EHSAN,

TEL: 03-7964 9000 FAKS: 03-7957 0134

No. telefon: **03-79649000**

Tarikh: **16 JANUARI 2023 (ISNIN)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:

1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan .....

1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki (diisi oleh syarikat)

1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN**

1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.01/2023**

1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam 12 tengah hari **30 hb 1/2023 (ISNIN)**

1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tarikh: **16 JANUARI 2023 (ISNIN)**

Tandatangan: .....

Nama Pegawai: **SHAMSURI BIN SALLEH**

Pengarah Kewangan Dan Pemertanian

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA**

103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7964 9176 Fax: 03-7957 0494

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
IKMa/BIL.01 2023	<p><b>PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN</b></p> <p>Tarikh penyerahan/ penyempurnaan ditawarkan ..... ..... (sila nyatakan tempoh)</p> <p>*Sila sertakan sesalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan.</p>				
				JUMLAH	

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah .....
- (Sila nyatakan tempoh)

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan  
Penyebut Harga: .....

Nama dan K/P: .....

Tarikh:.....  
Alamat Syarikat: .....

.....

## **Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang**

### **SYARAT-SYARAT AM**

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

#### **1. KEADAAN BARANG**

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

#### **2. HARGA**

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

#### **3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

#### **4. BARANG SETARA**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

#### **5. PERSETUJUAAN**

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbang sebagai satu sebut harga yang berasingan.

#### **6. PEMERIKSAAN**

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

## **7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI**

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

## **8. PENOLAKAN**

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

## **9. PENGIKLANAN**

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

## **10. TAFSIRAN**

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

## **11. INSURANS**

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.



## **BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA**

### **12. CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

### **13. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

### **14. PENGENALAN**

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

## **BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA**

### **15. CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

### **16. MATA WANG**

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

### **17. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

**(3)**

**SURAT AKUAN PEMBIDA  
-LAMPIRAN F-**



Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)

**PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS  
'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN  
'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-  
KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103,  
JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN  
(IKMa/BIL.01/2023)**

Saya,.....nombor K.P .....yang mewakili  
.....nombor Pendaftaran.....  
dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam..... atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam.....atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebut harga\* di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi tender/sebut harga\* di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tata tertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga\* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan: i) \*Potong mana yang tidak berkenaan.

ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

**(4)**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
SEBUTHARGA**

(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)



**SENARAI SEMAK  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAKAN BAGI  /  DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUTHARGA
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Dari Kementerian Kewangan (MOF) /Perbendaharaan Malaysia (Bekalan/Perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan/Perbendaharaan Malaysia (Perkhidmatan)		
3.	Sijil asal pendaftaran kod bidang berkenaan dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)-220301		
4.	Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia		
5.	Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut		
6.	Salinan Profail Syarikat		
7.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja		
8.	Lain-Lain Sekiranya Ada		

**PENGESAHAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

**Tandatangan :**

**Nama :**

**Jawatan :**

**Tarikh :**

**UNTUK KEGUNAAN JABATAN**

Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada)

**Tandatangan :**

**Nama :**

**Jawatan :**

**Tarikh :**

**Tandatangan :**

**Nama :**

**Jawatan :**

**Tarikh :**

**(5)**

**ARAHAN DAN SPESIFIKASI**





## **INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)**

### **DOKUMEN SEBUTHARGA**

**PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT', 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

**DISEDIAKAN OLEH:  
UNIT PENYENGGARAAN DAN KEJURUTERAAN  
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa),  
103, JALAN TEMPLER,  
40670 PETALING JAYA,  
SELANGOR D.E.**

## SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

Kerja-kerja di dalam sebutharga ini ialah untuk **KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT', 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN** milik Institut Koperasi Malaysia (IKMa).

1. Tawaran terbuka kepada Kontraktor yang berdaftar kepada,
  - i. Kontraktor Bumiputera
  - ii. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF), **Kod Bidang 220301**
2. Sebutharga ini termasuk kerja-kerja penyediaan peralatan, tenaga kerja mahir dan mencukupi serta perkara-perkara yang berkaitan.
3. IKKM tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau sebarang sebutharga tanpa perlu memberi sebab penolakan. Keputusan IKMa adalah muktamad.
4. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerugian, kerosakan atau kecacatan yang disebabkan oleh kelalaian pihak kontraktor itu sendiri.
5. Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
6. Kontraktor dikehendaki mengadakan satu lawatan tapak ke tempat berkenaan untuk mendapatkan gambaran yang lebih jelas.
7. Sebutharga yang telah siap diisi/disempurnakan hendaklah dihantar ke alamat yang diberikan pada atau sebelum tarikh yang telah dinyatakan.
8. Kontraktor yang berjaya dikehendaki **menghubungi pihak IKMa terlebih dahulu** sebelum menjalankan kerja-kerja tersebut.
9. Pihak Kontraktor hendaklah menyertakan bersama salina Sijil MOF, **Penyata Bank** dan profail syarikat yang lengkap.

Jumlah (Ringgit Malaysia) : .....

Nama Dan Cop  
Kontraktor : .....

.....

.....

.....

Tarikh Buka Sebut Harga : **16 Januari 2023 (Isnin)**

Tarikh Lawatan Tapak : **18 Januari 2023 (Rabu)**

Tarikh Tutup Sebutharga : **30 Januari 2023 (Isnin)**

Masa : Pada atau **sebelum 12.00 tengahari**

Tempat : Peti sebutharga, Kaunter Blok A,  
Institut Koperasi Malaysia,  
103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

Sebutharga dikeluarkan oleh,  
**(MUHD NURSHARUL AZRI BIN MUBARAK)**  
Ketua Unit  
Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan  
Institut Koperasi Malaysia (IKMa)



## SPESIFIKASI TEKNIKAL

### **SPESIFIKASI PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA**

- 1. Spesifikasi sistem dan penyelenggaraan adalah seperti berikut :**
- Air Cooled Split Unit / Air Cooled Package Unit /  
Ceilling Concealed /Precision Unit**

Menempatkan dua (2) orang kakitangan yang bertauliah sepanjang tempoh kontrak bagi menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan yang meliputi pemeriksaan dan pembersihan sistem penyaman udara dan perlu mengikut penjadualan seperti berikut:

- a) Kerja-kerja membersih dan mencuci penapis udara termasuk tray pan dan keseluruhan badan indoor unit.
- b) Kerja-kerja flushing pvc drain pipe.
- c) Membuat pemeriksaan kebocoran copper pipe dari indoor ke outdoor unit.
- d) Membuat pemeriksaan dan bacaan ke atas refrigerant dan tambah jika perlu.
- e) Membuat pemeriksaan ke atas semua kendalian supaya boleh beroperasi dalam keadaan baik.
- f) Membuat pemeriksaan dan mengetatkan '*bolts*' dan '*nuts*' jika perlu.
- g) Membuat pemeriksaan ke atas kendalian motor indoor dan outdoor serta letakkan grease jika perlu.
- h) Membuat pemeriksaan dan bersihkan ke atas peranti keselamatan yang di pasang pada motor.
- i) Membuat pemeriksaan dan bersihkan ke atas komponen elektrik seperti panel kawalan, contactor, D.O.L starter dan yang berkaitan.
- j) Memastikan kendalian boleh beroperasi dalam keadaan baik dan selamat untuk di gunakan mengikut spesifikasi dari pengeluar.
- k) Membuat laporan bertulis sekiranya terdapat sebarang kerosakkan.

- Kerja-kerja penyelenggaraan yang meliputi pembersihan sistem penyaman udara **secara tahunan** ( setahun sekali) perlu mengikut penjadualan serta dijalankan oleh **kakitangan yang bertauliah** adalah seperti berikut:
    - a) Mencuci dan membersihkan Evaporator dan Condenser coil dengan menggunakan bahan chemical yang di luluskan.
  - Penyelenggaraan dilakukan dalam waktu bekerja bermula **jam 8.30 pagi hingga 5.00 petang (Isnin hingga Jumaat)**.
  - Sebarang kerosakan perlu mendapatkan kelulusan.
  - Setiap kali pemeriksaan dan penyelenggaraan disempurnakan, ia mesti disusuli dengan laporan bulanan yang perlu dikemukakan bersama dengan inbois kerja diselesaikan.
1. Sekiranya berlaku sebarang kerosakan, pihak kontraktor akan dipanggil secara **'ad-hoc'** jika perlu:
- Pihak kontraktor perlu hadir dalam tempoh **selewat-lewatnya dua jam selepas dipanggil dan sebarang kerosakan perlu diperbaiki dalam tempoh dua puluh empat jam (jika perlu)**.
  - Kontraktor hendaklah memberi **jaminan ke atas kecacatan kerja-kerja yang dijalankan atau peralatan yang dibekalkan untuk tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyempurnaan**. Dalam tempoh jaminan tersebut, kontraktor mestilah memperbaiki kecacatan tersebut; walau bagaimanapun, pihak Institut Koperasi Malaysia **TIDAK** akan menambah apa-apa bayaran atas kerja berkenaan.
  - Sekiranya sistem mengalami kerosakan disebabkan oleh **kebakaran dan bencana**; kontraktor masih diperlukan untuk membuat kerja-kerja pembaikan. Bencana alam semulajadi adalah terhad kepada gempa bumi, banjir, penenggelaman, kilat dan cuaca buruk luar biasa. Sebarang alat ganti yang digunakan dalam kerja-kerja pembaikan akan dibayar oleh **Institut Koperasi Malaysia**.

## 2. Pembaikan Kerosakan Dan Alat Ganti

- Jika terdapat kerosakan pada mana-mana alat dalam sistem penyaman udara, item dan kos penggantian alat ganti tersebut hendaklah dimaklumkan terlebih dahulu melalui sebut harga dan kelulusan perlu diperolehi daripada **Pegawai Penguasa** Institut Koperasi Malaysia sebelum sebarang tindakan susulan diambil.

## 3. Rekod Penyelenggaraan Dan Servis

- Kontraktor hendaklah merekodkan setiap perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan sistem penyaman udara di dalam **buku servis penyelenggaraan** dan ianya disimpan di Institut Koperasi Malaysia. Semua perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan yang telah dijalankan hendaklah direkodkan ke dalam buku servis ini dengan jelas bagi tujuan pemantauan dan penyemakan.
- Penyelia bangunan hendaklah bertanggungjawab ke atas kerja-kerja tersebut serta mengesahkan setiap kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan yang dilakukan oleh kontraktor.
- Alamat dan nombor telefon kontraktor hendaklah ditulis di dalam buku servis penyelenggaraan bagi memudahkan urusan untuk sebarang panggilan kecemasan.
- Kontraktor hendaklah menghantar **dua salinan rekod perkhidmatan/penyelenggaraan** selepas setiap kali servis dijalankan. Satu salinan hendaklah dihantar bersama inbois kepada Institut Koperasi Malaysia melalui penyelia bangunan untuk pengesahan terlebih dahulu dan satu salinan lagi disimpan di dalam fail penyelenggaraan/pembaikan sistem penyaman udara jabatan.

4. Kontraktor hendaklah mematuhi peraturan keselamatan Institut Koperasi Malaysia yang sedang berkuatkuasa dan mematuhi lain-lain arahan keselamatan yang dikeluarkan dari masa ke semasa. Pihak kontraktor bertanggungjawab atas keselamatan semua pekerja yang ditempatkan sepanjang waktu bekerja.

BIL	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	KADAR	AMAUN
<b>A</b>	<b><u>KERJA-KERJA AWALAN</u></b> <i>(Boleh dituntut sekali sahaja sepanjang tempoh kontrak)</i>			
1	Bon Pelaksanaan (sekiranya melebihi RM200,000.00)	Pukal	RM -	RM -
2	Kos Insurans Pampasan Kerja, Tanggungan Awam	Pukal	RM	RM
3	Kos menyediakan, menjilid dan 'Stamping' tiga (3) naskah Dokumen Kontrak.	Pukal	RM	RM
4	Menyediakan sticker servis bagi setiap unit alat hawadingin seperti format yang ditetapkan oleh IKKM dalam lampiran.	Pukal	RM	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>RM</b>

BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	KEKERAPAN	HARGA SEUNIT	JUMLAH KESELURUHAN
<b>B</b>	<b><u>KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGARAAN</u></b>				
	Kos dalam melaksanakan kerja-kerja 'Normal Servis' senggaraan system hawa dingin jenis 'Split Unit' spesifikasi kerja termasuk kerja-kerja menampal sticker servis pada unit-unit di lokasi seperti berikut :	318 set	6 kali penyenggaraan bersamaan 2 bulan sekali	RM	RM
1	Blok A termasuk Kabin Stor berpusat Kuantiti : 74 set (rujuk lampiran)				
2	Blok B Kuantiti : 18 set (rujuk lampiran)				
3	Blok C Kuantiti : 15 set (rujuk lampiran)				
4	Blok D Kuantiti : 110 set (rujuk lampiran)				
5	Blok E Kuantiti : 29 set (rujuk lampiran)				
6	Blok K & Stor Berpusat Kuantiti : 50 set (rujuk lampiran)				
7	Auditorium Kuantiti : 9 set (rujuk lampiran)				
8	Dewan Abdul Aziz Ishak & Pejabat UPK Kuantiti : 10 set (rujuk lampiran)				
9	TASKA Kuantiti : 3 set (rujuk lampiran)				
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>RM</b>	



BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	KEKERAPAN	HARGA SEUNIT	JUMLAH KESELURUHAN
10	Jenis : Precision Unit Lokasi : Bilik Server Jenama : Ctec Kapasiti : 27.2kwatt Kuantiti : 2 unit Gas : R407	2 set	3 kali penyenggaraan bersamaan 4 kali setahun	RM	RM
<b>C</b>	Melaksanakan kerja-kerja 'Comprehensive' sebagaimana berikut :  Mencuci 'Cooling coil' (Indoor) dan 'Condensor Coil' (Outdoor) dengan menggunakan bahan kimia (air cooled/water cooled) lengkap dengan kerja-kerja berkaitan yang lain. – (per unit)				
i	Up to 2.5 hp	242		RM	RM
ii	3 – 5 hp	63		RM	RM
iii	6 – 10 hp	4		RM	RM
iv	24 – 65 hp	1		RM	RM
v	Air Filter 632mm x 700mm x 10mm (Precision Unit) <u>Ditukar setiap 3 bulan sekali bersamaan 4 kali setahun</u> Kuantiti : 2 unit	8 unit		RM	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				RM	

<b>JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIA A</b>	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B (B1 – B10)</b>	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN C</b>	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN</b>	RM

### D : JADUAL KADAR HARGA

Harga yang ditawarkan adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang, mengujiterima, & jaminan alatganti & Pemasangan selama 3 Bulan lengkap dengan aksesori berkaitan yang lain.

BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	KADAR	AMAUN
1	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Wall Mounted/1.5hp	1 unit	RM	RM
2	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Wall Mounted/2hp	1 unit	RM	RM
3	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Wall Mounted/2.5hp	1 unit	RM	RM
4	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Wall Mounted/3.0hp	1 unit	RM	RM
5	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Exposed/2.5hp	1 unit	RM	RM
6	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Exposed/3.0hp	1 unit	RM	RM
7	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Exposed/4.0hp	1 unit	RM	RM
8	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Exposed/6.0hp	1 unit	RM	RM
9	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Cassette/3.0hp	1 unit	RM	RM
10	Alat Penyaman udara 'Split Unit'/Ceilling Cassette/4.0hp	1 unit	RM	RM
11	Mounted Drain Water Pump	1 unit	RM	RM
12	Overload three phase (up to 60A)	1 unit	RM	RM
13	Elektrical Contactor three phase c/w 2/4 pole auxillary contact (uo to 40A)	1 unit	RM	RM
14	Auto transformer (up to 17kWatt)	1 unit	RM	RM
15	Compressor jenis Hermatic-Seal (up to 15hp)	1 unit	RM	RM
16	Capacitor (up to 60uF)	1 unit	RM	RM
17	Filter drier c/w flare nut @ welding (up to 5/8")	1 unit	RM	RM
18	Memeriksa dan membaiki kebocoran dengan menggunakan nitrogen, kimpalan serta menghampas (up to 15hp)	1 lot	RM	RM
19	Safety pressure dan control	1 unit	RM	RM

20	Terminal overload (single phase)	1 unit	RM	RM
21	Liquid Line Strainer c/w capillary tube	1 unit	RM	RM
22	Double Pole switch 20 Amp	1 unit	RM	RM
23	Power Relay 240 V	1 unit	RM	RM
24	Thermostat Model ET 103	1 unit	RM	RM
25	16 amp and 18 amp DOL Starter	1 unit	RM	RM
26	13 amp and 15 amp plug top	1 unit	RM	RM
27	13 amp and 15 amp switch socket	1 unit	RM	RM
28	Compressor cable set Model SL10B to SL	1 unit	RM	RM
29	IC Board (up to 5.0hp)	1 unit	RM	RM
30	Controller	1 unit	RM	RM
31	LCD Display	1 unit	RM	RM
32	Differential Pressure Switch 50-500Pa	2 unit	RM	RM
33	Centrifugal Fan	1 unit	RM	RM
34	Motor 3.0Kw	1 unit	RM	RM
35	Scroll Compressor ZR94	1 unit	RM	RM
36	High Pressure Switch 377psi	1 unit	RM	RM
37	Relay 12P, 8A, 24AC	1 unit	RM	RM
38	MCB 6A, SP, C-Curve	2 unit	RM	RM
39	MCB 10A, TP, C-Curve	2 unit	RM	RM
40	MCB 16A, TP, C-Curve	1 unit	RM	RM
41	Manual Motor Starter, 6.3 – 10A	1 unit	RM	RM
42	Manual Motor Starter, 10 – 16A	1 unit	RM	RM
43	Contactoer 9A	3 unit	RM	RM

44	Contactor 17A	1 unit	RM	RM
45	Terminal Switch Isolator 80A	1 unit	RM	RM
46	Transformer 200VA	1 unit	RM	RM
47	Heater W-Form 2Kw	3 unit	RM	RM
48	Thermostat (Klixon)	1 unit	RM	RM
49	T&H Sensor	1 unit	RM	RM
50	Electronic Expansion Valve	1 unit	RM	RM
51	NTC Sensor	1 unit	RM	RM
52	Pressure Probe	1 unit	RM	RM
53	Probe Connector	1 unit	RM	RM
54	EEV Driver	1 unit	RM	RM
55	TLAN Serial Option	1 unit	RM	RM
56	Sensor Water Level Switch	2 unit	RM	RM
57	Water Sensor Tape (3M)	1 unit	RM	RM
58	Condensor Axial Fan	1 unit	RM	RM
59	Isolater Switch for Condensor	1 unit	RM	RM